

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico  
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

\*\*\*\*\*

PERMESSO IN SANATORIA N. 24/2017  
ART. 36, D.P.R. n.380/2001 DEL 6 GIUGNO 2001 e ss.mm.ii

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\*\*\*\*\*

**Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale 6009 del 26.09.2016 come modificata ed integrata con nota prot. n. 6280 del 07.10.2016 presentata a nome del sig. Luciano IACONO, nato a Ischia (NA) il 26.01.1979 ed ivi residente Via Giovan Battista Vico n.183, C.F.: CNILCN79A26E329O, nella qualità legale rappresentate della Società Ischia Spaeh S.r.l., con sede legale in Ischia (NA) alla Via Nuova Cartaromana n.111 - P.IVA e C.F.: 06956161217, società che gestisce il Parco Termale di Nitrodi sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla via Pendio Nitrodi s.n.c., con la quale richiedeva istanza di permesso in sanatoria - accertamento di conformità urbanistica e paesaggistica, per la **".....realizzazione di opere di straordinaria manutenzione in assenza di titoli abilitativi riguardanti: - tratti di muri di contenimento, roccaglie, scale in pietra e legno, docce ricavate nei muri di contenimento, gazebi, camminamenti in pietra, impianto elettrico ed idrico sotto traccia....."**, il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Pendio Nitrodi, in catasto al foglio n° 24 p.lla n. 411, 1255, 1257, 408, 814, 401, 1256 sub 1 e 1256 sub 3;

• **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma del Geom. Michele Patalano iscritto all' Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 5185;

• **Visto** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico, Geom. Salvatore Di Costanzo in data 10.11.2016 che ha ritenuto l'istanza procedibile alle seguenti prescrizioni:

- la copertura dei due gazebo dovrà avere una configurazione piana e non a doppia falda così come risulta dai grafici e dalla documentazione fotografica;

- che al termine della concessione stipulata con il comune di Barano d'Ischia rep. 71 del 14/04/2014, la società Ischia Spaeh dovrà provvedere a ripristinare lo stato dei luoghi mediante: rimozione dei n.2 gazebo presenti sull'area, la demolizione delle docce ricavate all'interno dei muri di contenimento, lo svellimento di tutta la componente impiantistica idrica ed elettrica fuori e sotto traccia;

• **Visto che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. 1851 del 10.02.2017 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 14.02.2017 al n. 1100 comunicava: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in conformità alla proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto di terzi, con le vincolanti prescrizioni già espresse dalla C.L.P.:

- la copertura dei due gazebo dovrà avere una configurazione piana e non a doppia falda, a la termine della concessione si dovrà provvedere alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi;

• **Visto** l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica rilasciata con provvedimento n°1/2017 del 02.05.2017 dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico dott. arch. Ciro Liguori;

• **Visto** la nota di richiesta versamento contributo di costruzione trasmessa in data 03.05.2017 con prot. com. n. 3044 e notificata a mezzo PEC;

- **Visto** la stipula della polizza fideiussoria, stipulata in data 17.05.2017;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 2.564,50 versata a titolo I RATA contributo di costruzione in data 18.05.2017 ed intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm ed ii., che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso in Sanatoria";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 22.01.2016 di conferimento, allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

### RILASCIA

• Il Permesso in sanatoria al **sig. Luciano IACONO**, nato a Ischia (NA) il 26.01.1979 ed ivi residente Via Giovan Battista Vico n.183, C.F.: CNILCN79A26E3290, nella qualità legale rappresentate della Società Ischia Spaeh S.r.l., con sede legale in Ischia (NA) alla Via Nuova Cartaromana n.111 - P.IVA e C.F.: 06956161217, società che gestisce il Parco Termale di Nitrodi sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla via Pendio Nitrodi s.n.c., per la **".....realizzazione di opere di straordinaria manutenzione in assenza di titoli abilitativi riguardanti: - tratti di muri di contenimento, roccaglie, scale in pietra e legno, docce ricavate nei muri di contenimento, gazebi, camminamenti in pietra, impianto elettrico ed idrico sotto traccia....."**, il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Pendio Nitrodi, in catasto al foglio n° 24 p.lla n. 411, 1255, 1257, 408, 814, 401, 1256 sub 1 e 1256 sub 3; come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

Il presente Permesso in Sanatoria è rilasciato alle seguenti condizioni:

**-la copertura dei due gazebo dovrà avere una configurazione piana e non a doppia falda, a la termine della concessione si dovrà provvedere alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi;**

#### CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n. 626, D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;

- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- t) Al presente Permesso sono allegati n. 5 elaborati: TAV. E1, TAV. E2, TAV. E3, TAV. E4, TAV. E5;
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 26.05.2017

**IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE**

(Ing. Crescenzo Ungaro)



X RICEVUTA IL 29.05.2017  
DOTT. LUCIANO IACONO (LEGALE RAPP. ISCHIA SPAEH)

